

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THADS HUYỆN  
ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186./TB-THADS

Đắk Glong, ngày 17 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản (lần 4)**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 342/12/2023/CTTĐG, ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 167/TB-ĐGTN-ĐN ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Bình và bà Đào Thị Đoạt. Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

**3.1. Tài sản 01:**

**a. Quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 385838 do UBND huyện Đắk Glong cấp ngày 09/5/2018. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **03**; Tờ bản đồ số: **18**;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích theo GCNQSDĐ: **11.403 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Mười một nghìn bốn trăm lẻ ba mét vuông);

- Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 153- 2023; Tờ số 18: 10.057,6 (Bằng chữ: Mười nghìn không trăm năm mươi bảy phẩy sáu mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

**b. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:**

+ Giá khởi điểm: **322.607.480** đồng (Ba trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

+ Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

+ Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).



### 3.2. Tài sản 02:

**a. Quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 385837 do UBND huyện Đắk Glong cấp ngày 23/01/2015. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **30**; Tờ bản đồ số: **25**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: **16.817 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Mười sáu nghìn tám trăm mười bảy mét vuông);
- Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 154- 2023; Tờ số 25: 15.807,1 (Bằng chữ: Mười lăm nghìn tám trăm lẻ bảy phẩy một mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

#### **b. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:**

+ Giá khởi điểm: **507.028.540** đồng (Năm trăm lẻ bảy triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

+ Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

**2. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản:** 829.636.020 đồng (Tám trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm hai mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

#### **5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:**

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

**6. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 02/7/2024 đến hết ngày 03/7/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 02/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2024 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.



**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Bon Ka La Dong (Thôn1), xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, điện thoại: 0979066659 (Chấp hành viên Nghiệp).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Ha;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Glong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Doanh Nghiệp**



The first step is to identify the main points of the document.